

SİNOP DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞ İHALESİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖYÜ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Merkez	Çiftlik	15	-	280	Tarla	8.690,00	Tam	Uygulama, nazım ve mevzi imar planı yoktur. Çevre düzeni planında sulama alanı olarak ayrılmıştır.	125.000,00	12.500,00	07.02.2012	09:40

* Taşınmaz, inşaatı devam eden Sinop-Erfelek Karasu Ovası Sulaması S1-Y5 boru hattının kenarında yer almaktadır.

2	Sinop	Merkez	Taşmanlı	5	-	329	Tarla	2.900,00	Tam	Uygulama, nazım ve mevzi imar planı yoktur. Çevre düzeni planında tarım alanıdır.	58.000,00	5.800,00	07.02.2012	10:00
3	Sinop	Merkez	Karapınar	3	-	325	Tarla	400,00	Tam	Uygulama, nazım ve mevzi imar planı yoktur. Çevre düzeni planında tarım alanıdır.	1.475,00	295,00	07.02.2012	10:20
4	Sinop	Merkez	Karapınar	3	-	371	Tarla	267,00	Tam	Uygulama, nazım ve mevzi imar planı yoktur. Çevre düzeni planında tarım alanıdır.	870,00	174,00	07.02.2012	10:40
5	Sinop	Merkez	Karapınar	3	-	451	Tarla	1.040,00	Tam	Uygulama, nazım ve mevzi imar planı yoktur. Çevre düzeni planında tarım alanıdır.	3.728,00	745,60	07.02.2012	11:00
6	Sinop	Merkez	Karapınar	3	-	453	Tarla	1.560,00	Tam	Uygulama, nazım ve mevzi imar planı yoktur. Çevre düzeni planında tarım alanıdır.	5.070,00	1.014,00	07.02.2012	11:20

SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ARSANIN PAFTASI/ ADASI/ PARSELİ/ YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN NİTELİĞİ	KAT NO/ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN HİSSESİ	ARSA PAYI	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Merkez	Yeni Mahalle	15/298/55/337,20	Bir bodrum, bir zemin, 3 normal, bir teras katlı, bir depo, 15 dr. kargir apartman	Mesken	Teras/13	Tam	8/122	62.000,00	6.200,00	07.02.2012	11:40

* Taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, "Bu parseldeki bina komşu parselde 7,70 m² ve yola 8,80 m² tecavüzlüdür." şeklinde beyan bulunmaktadır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	ARACIN AİT OLDUĞU İDARE	MARKA	MODEL	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	ŞASİ SERİ NO	MOTOR SERİ NO	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	FORD	1991	KAMYONET (KAPALI KASA)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	DJVCLG053671	EGM5700M OT000016	1.250,00	125,00	07.02.2012	13:15
2	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	LAND ROVER	1990	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SALLDHMD8FF388011	17H17613C	1.100,00	110,00	07.02.2012	13:30
3	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	LAND ROVER	1988	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SALLDHMC8AF574086	12J40973C	1.250,00	125,00	07.02.2012	13:45

4	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	LAND ROVER	1990	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SALLDHMD8FF403059	17H17831C	1.100,00	110,00	07.02.2012	14:00
5	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	FORD	1998	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SFALXXDJVLVK68785	VK68785	600,00	60,00	07.02.2012	14:15
6	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	FORD	1997	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SFALXXDJVLT48257	TT48257	1.100,00	110,00	07.02.2012	14:30
7	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	FORD	2000	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SFALXXDJVLYC42142	YC42142	900,00	90,00	07.02.2012	14:45
8	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	LAND ROVER	1991	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SALLDMAD8HF800855	17A22875C	1.350,00	135,00	07.02.2012	15:00
9	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	LAND ROVER	1990	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SALLDHMD8FF383494	17H17632C	1.100,00	110,00	07.02.2012	15:15
10	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	FORD	1997	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SFALXXDJVLJ50858	VJ50858	1.100,00	110,00	07.02.2012	15:30
11	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	LAND ROVER	1990	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	SALLDHMD8FF383488	17H17571C	1.100,00	110,00	07.02.2012	15:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Sinop Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürü makam odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekilerin;

a) Yatıracağı teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2011 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup ,bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

4- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Sinop Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir ve alınabilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu ve tapu harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazların satışında ihale bedelleri defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00.- (beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00.- (Bin) TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

7- Araçların satış bedeli peşin tahsil edilecek olup, satış bedeli üzerinden yasal oranda KDV alınacaktır.

8- Satışı yapılacak taşınmazlar faal olmayıp mevcut durumlarıyla satılacaktır. Satış sonrası Trafîğe uygunluk belgesi ile piyasaya arz için alınması gereken diğer belgeler ve izinler alıcıya aittir.

9- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıdaki maddelerde belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

10- İhalelere ilişkin bilgiler www.sinopdef.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden görülebilir.

11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. İlan olunur.